



Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce

Spotkanie Prasowe

Warszawa, 20. kwietnia 2017 r.

Agenda Spotkania Prasowego, Warszawa 20. kwietnia 2017 r.

- ❑ *Przywitanie Gości. Branża Betonu Towarowego – nowe wyzwania*
Maciej MARCINIAK, Prezes Zarządu SPBT
- ❑ *Rynek budownictwa mieszkaniowego - perspektywy*
Michał DASZKIEWICZ, CEMEX Polska, v-ce Prezes Zarządu SPBT
- ❑ *Beton towarowy w budownictwie mieszkaniowym*
prof. **Jan DEJA**, Akademia Górniczo – Hutnicza, Stowarzyszenie Producentów Cementu
- ❑ *Beton towarowy w budownictwie mieszkaniowym z punktu widzenia wykonawcy*
Walenty TWARDY, ERBUD S.A., Dyrektor ds. Produkcji



Branża Betonu Towarowego - nowe wyzwania

Maciej Marciniak

Prezes Zarządu Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce

Kwiecień 2016



Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce zostało powołane do życia w **1999 roku**.

Organizacja w swych strukturach zrzesza producentów betonu, firmy zaplecza technicznego i technologicznego branży.

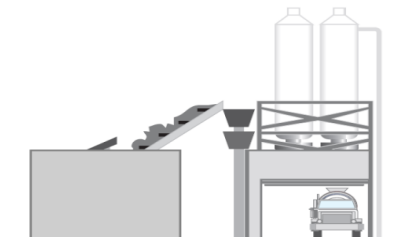


Główne kierunki aktywności Stowarzyszenia:

- podnoszenie świadomości producentów w zakresie technologii produkcji
 - organizacja szkoleń,
- wdrażanie i informowanie branży o nowych rozwiązaniach formalno–prawnych,
- propagowanie najlepszych praktyk poprzez wskazywanie liderów,
- tworzenie platform wymiany doświadczeń,
- współpraca ze stowarzyszeniami branżowymi



BRANŻA W LICZBACH (dane z 2015 roku)



950

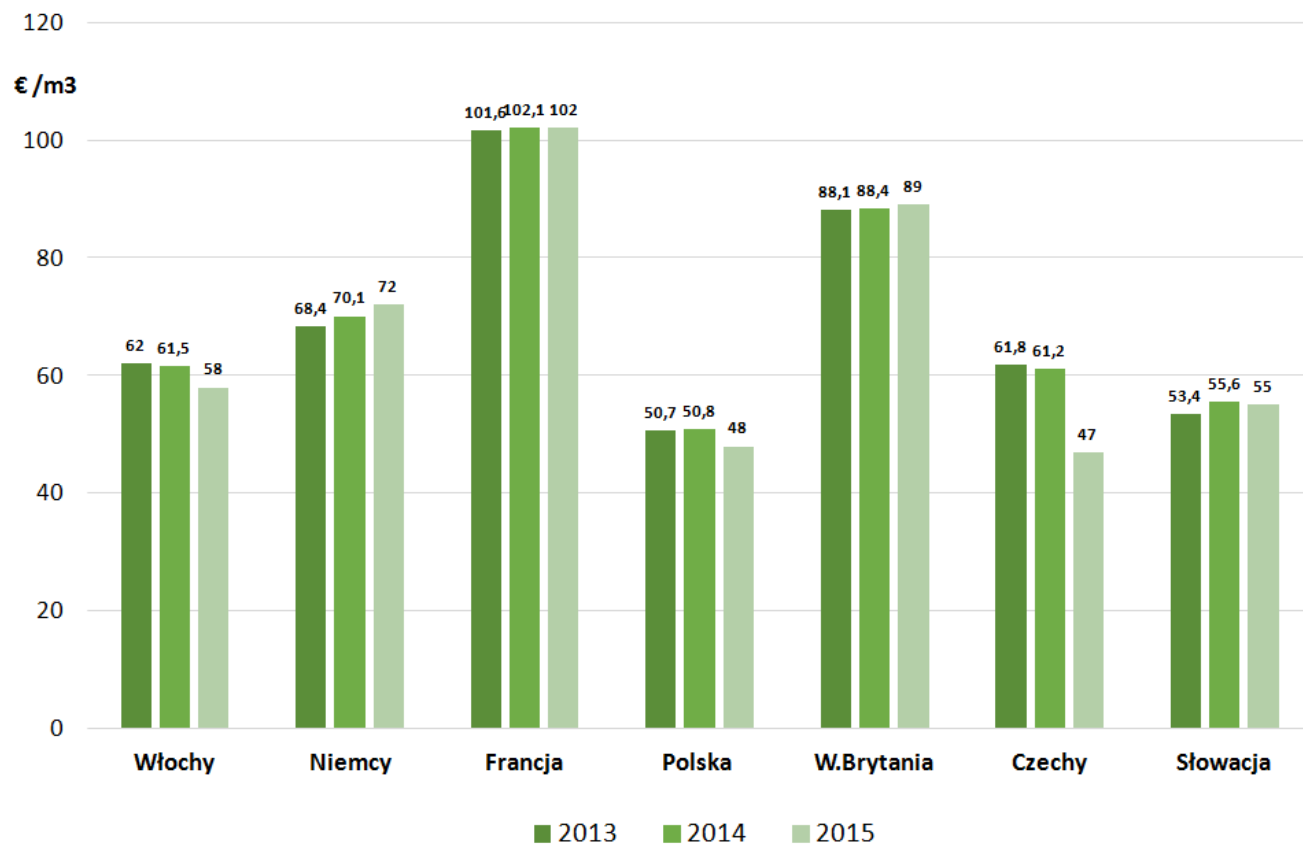


3000



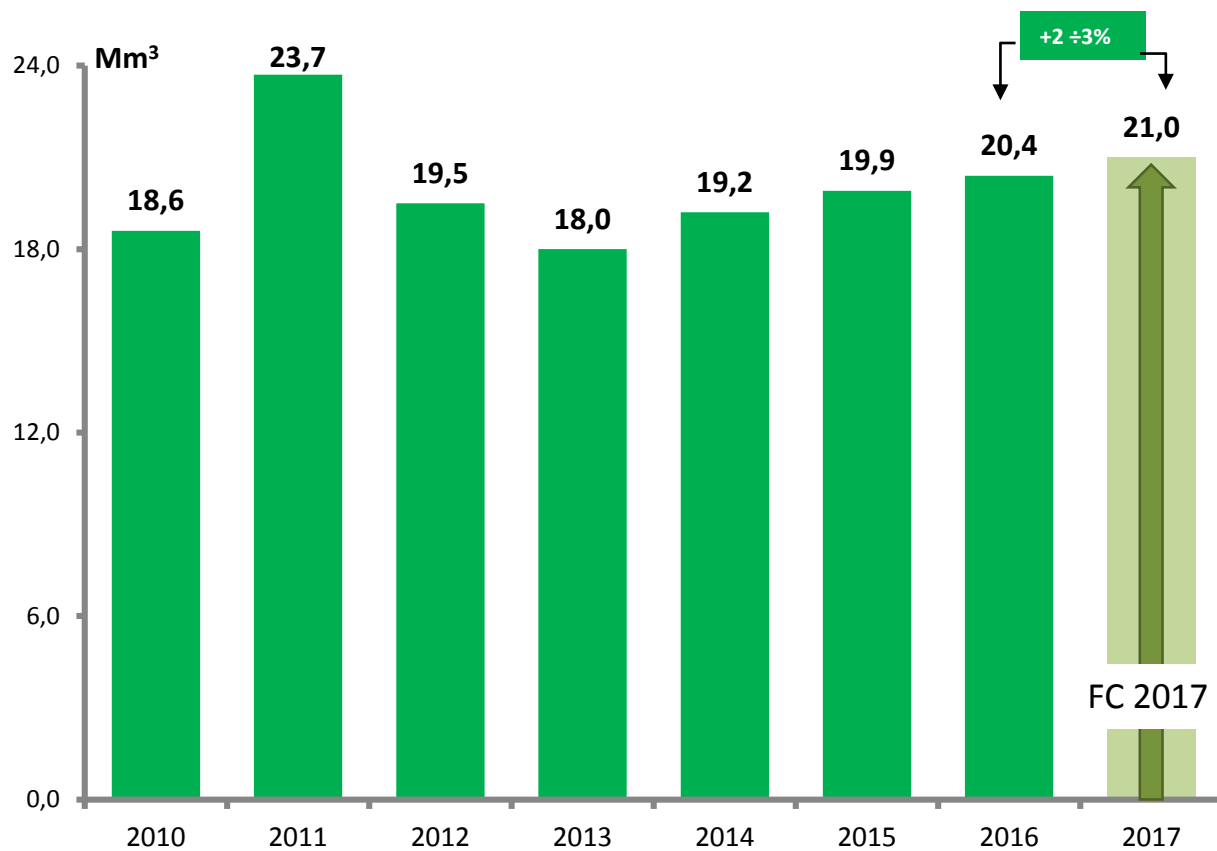
19,9 mln m³

Dane szacunkowe ERMCO



Rynek Betonu Towarowego

obrót vs produkcja
(€/m³)



Rynek Betonu Towarowego w Polsce w mln m³

Dane szacunkowe



Segment

DROGI

KOLEJNICTWO

PRZEMYSŁ / INFRASTRUKTURA

ENERGETYKA

MIESZKALNICTWO

Tendencja



Rynek budownictwa mieszkaniowego

Perspektywy

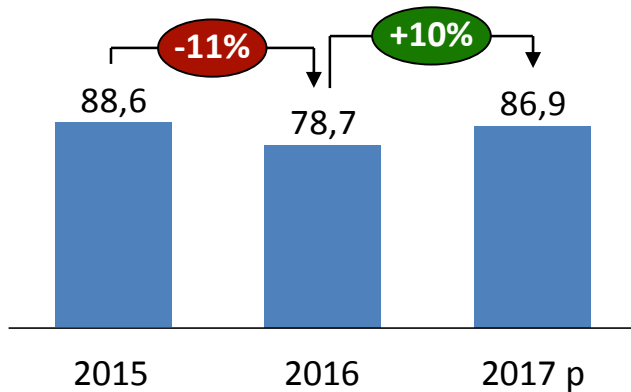
Michał Daszkiewicz

Wiceprezes Zarządu SPBT

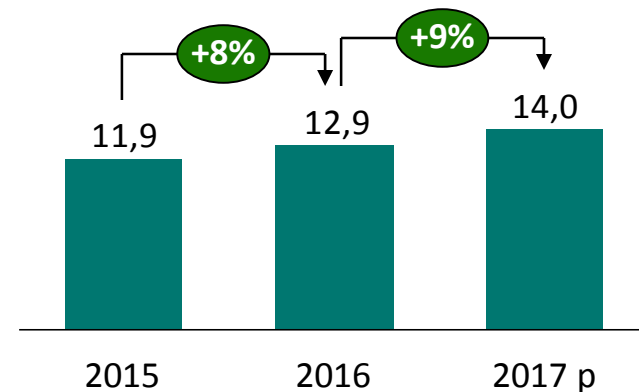
Budownictwo w Polsce

Dobra koniunktura w sektorze mieszkaniowym

Produkcja budowlano – montażowa
w Polsce (mld zł)



Produkcja budowlano – montażowa
z tytułu budownictwa mieszkaniowego* (mld zł)



Źródło: PMR
* Dotyczy firm
zatrudniających
powyżej 9 osób

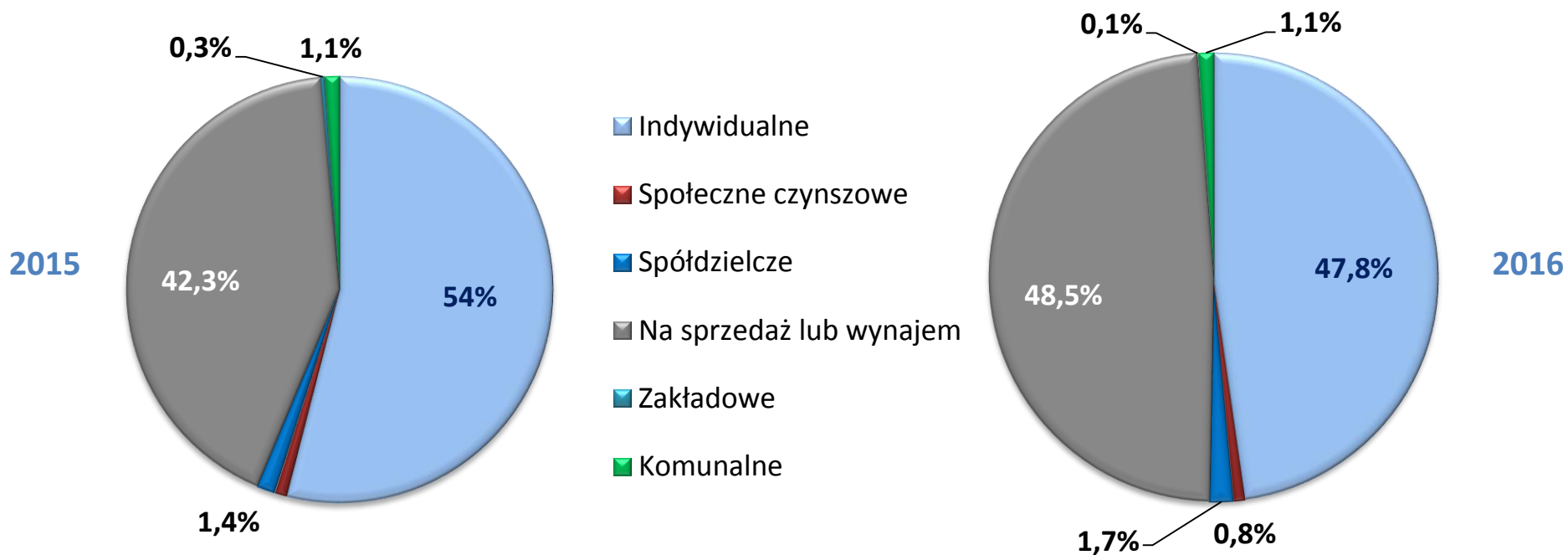
Mimo zmniejszenia wartości produkcji budowlano-montażowej w 2016 r. trwa dobra koniunktura w sektorze budownictwa mieszkaniowego w latach 2015 – 2016.

Najważniejsze czynniki wspomagające sektor mieszkaniowy w latach 2015-2016

- Rządowy program Mieszkanie dla Młodych
- Niskie stopy procentowe
- Rosnąca grupa inwestorów kupujących mieszkania pod wynajem
- Stabilne ceny
- Obawy przed wzrostem wymaganego wkładu własnego przy zaciąganiu kredytów mieszkaniowych.

Więcej mieszkań w budowie Spadek w budownictwie indywidualnym

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2015 i 2016



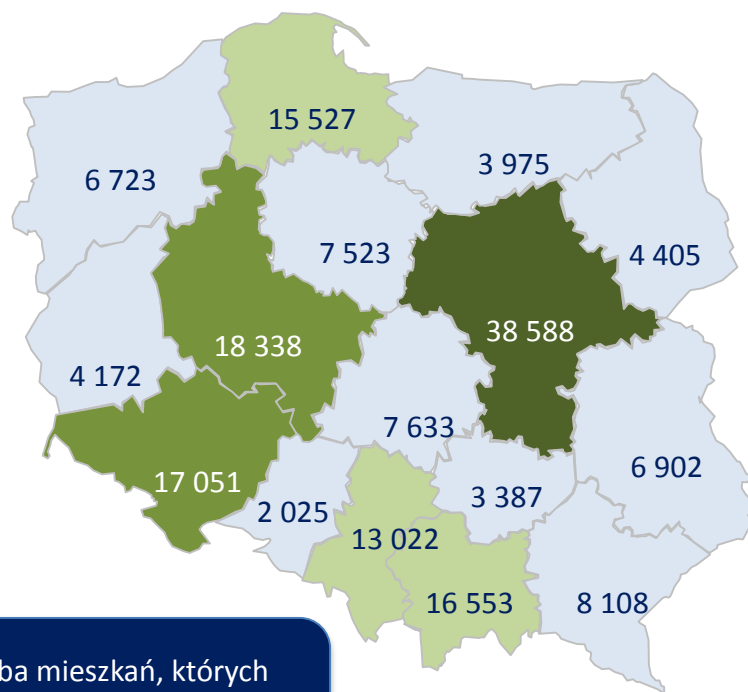
Źródło: GUS

W 2016 r. oddano do użytkowania 163 394 mieszkania, tj. o 15 683 mieszkania (o 10,6%) więcej niż w 2015 r.

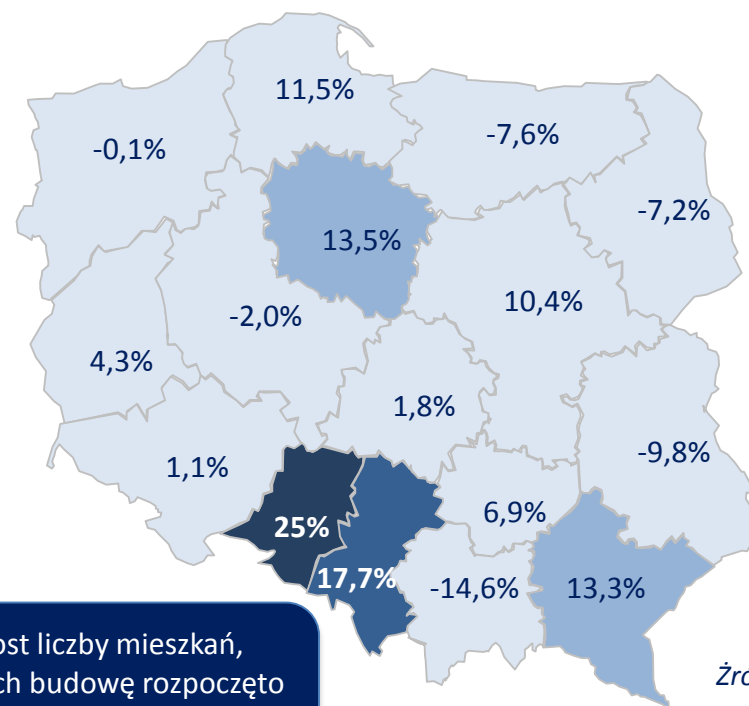
Więcej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem — o 16 759 mieszkań, spółdzielczym — o 592 mieszkania oraz komunalnym i społecznym czynszowym — po 75 mieszkań.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego w województwach

Widoczne różnice między regionami



Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w Polsce w 2016 r.



Przyrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w Polsce w 2016 r. w porównaniu do 2015 r.

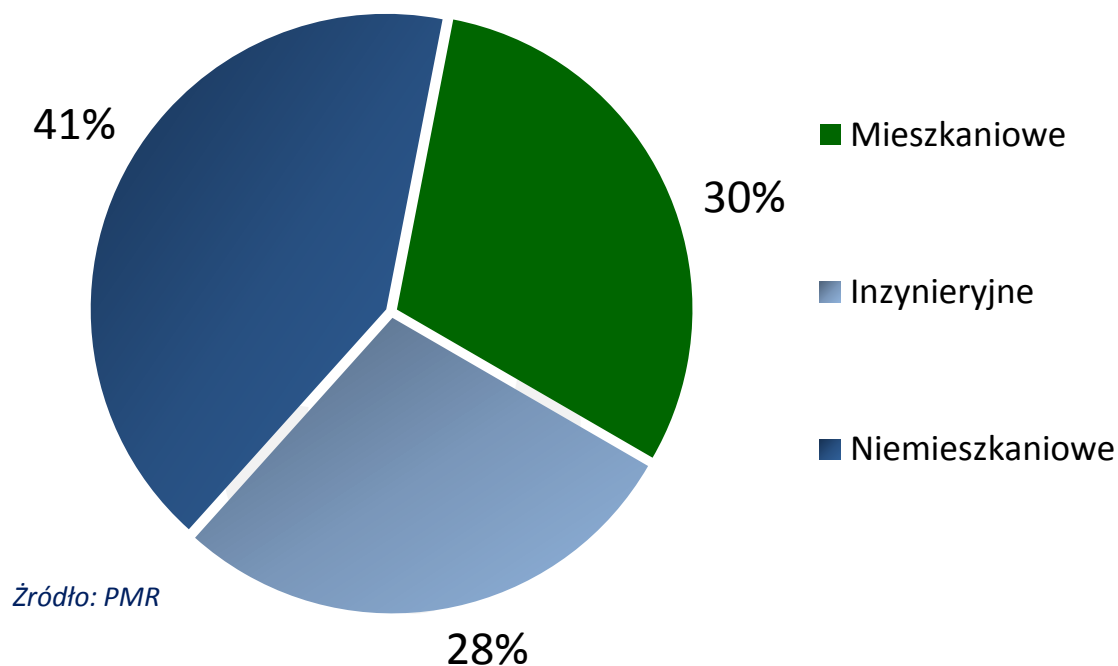
Źródło: PMR

Segment budownictwa mieszkaniowego w 2016 r. odnotował wzrost o ok. 8% i podobny szacuje się w 2017

Niewielki wzrost może się jeszcze utrzymać w 2018 r., natomiast od 2019 r. rynek notować może spadki. Wynikać to może z mniejszej liczby rozpoczynanych inwestycji deweloperskich.

Beton w segmencie budownictwa mieszkaniowego

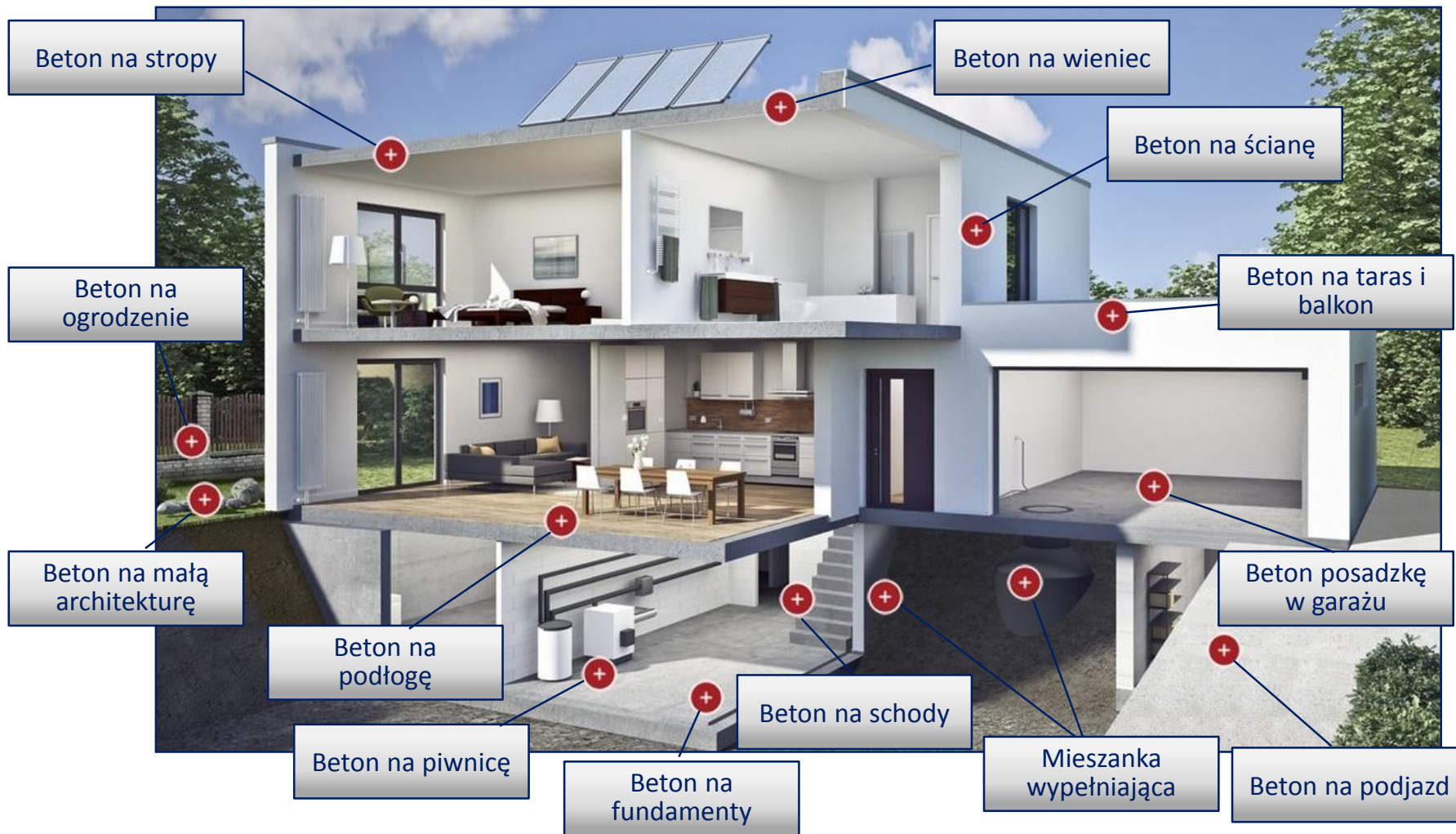
Struktura produkcji budowlano-montażowej w Polsce wg wielkości segmentów w 2016



Dynamika produkcji betonu w Polsce odzwierciedla trendy w poszczególnych segmentach.

Segment budownictwa mieszkaniowego stanowi ok. 1/3 produkcji budowlano-montażowej

Beton w budownictwie mieszkaniowym



Najważniejsze miejsca zastosowania betonu w budownictwie mieszkaniowym: fundamenty, płyty stropowe i inne elementy konstrukcji, garaże podziemne a także elementy dekoracyjne



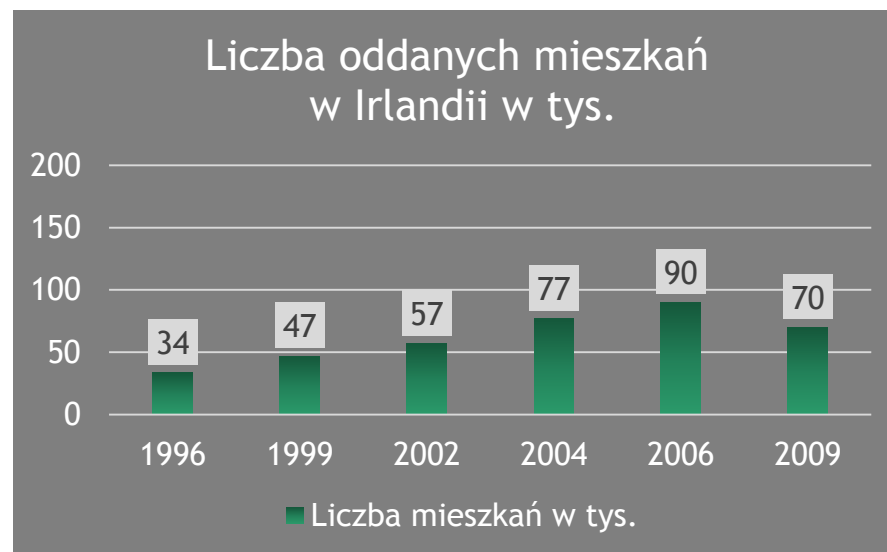
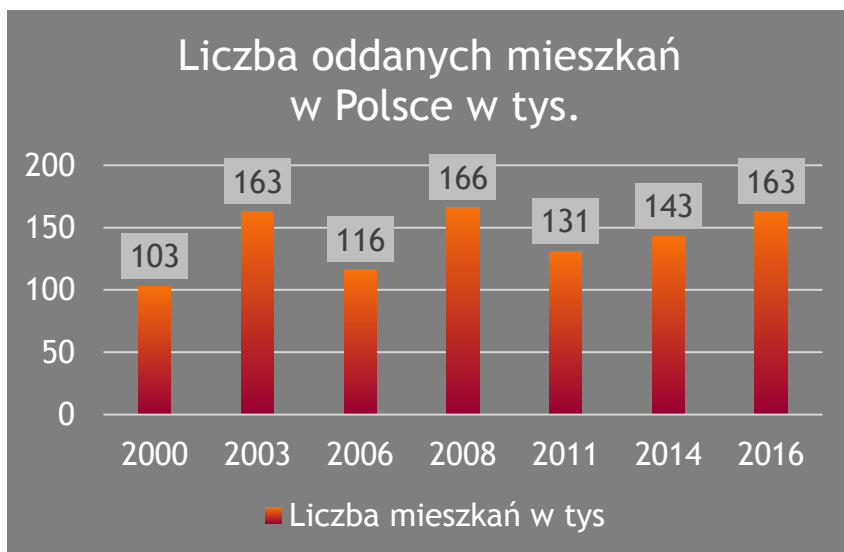
Stowarzyszenie Producentów Cementu
Polish Cement Association



BETON TOWAROWY + W BUDOWNICTWIE MIESZKANIOWYM

Prof. Jan Deja
Akademia Górniczo-Hutnicza
Stowarzyszenie Producentów Cementu

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE



200 tys. mieszkań/rok ?

Technologia budowy domów wielorodzinnych udział w łącznej kubaturze (w proc.)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I pół. 2016
tradycyjna udoskonalona	78,6	75,6	74,5	76,1	73,8	89,8	87,4	87,9	80	79,9	75,9
monolityczna	17,2	20,1	23	20,5	22,9	8,9	12	12,1	19,4	19,9	23,9
wielkopłytkowa i wieloblokowa	2	0,9	0,7	1,6	3,1	1,2	0,1	0	0,6	0,2	0,2
Inne	2,2	3,4	1,8	1,8	0,2	0,1	0,5	0,3	0	0	0

Źródło: GUS

tradycyjna udoskonalona — w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie

monolityczna — o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych

wielkopłytkowa — o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wieloblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetonowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40m,

wieloblokowa — o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40m

inne, m.in. konstrukcje drewniane

BETON W BUDOWNICTWIE MIESZKANIOWYM

Współczynnik przenikania ciepła $U_c(\max)$ [$W/(m^2K)$]

Od 1 stycznia 2014 - **0,25** [$W/(m^2K)$]

Od 1 stycznia 2017 - **0,23** [$W/(m^2K)$]

Od 1 stycznia 2021 - **0,2** [$W/(m^2K)$]

Rozporządzenie Min Inf. W sprawie WT dla budynków z 17 lipca 2015 jako wdrożenie Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r

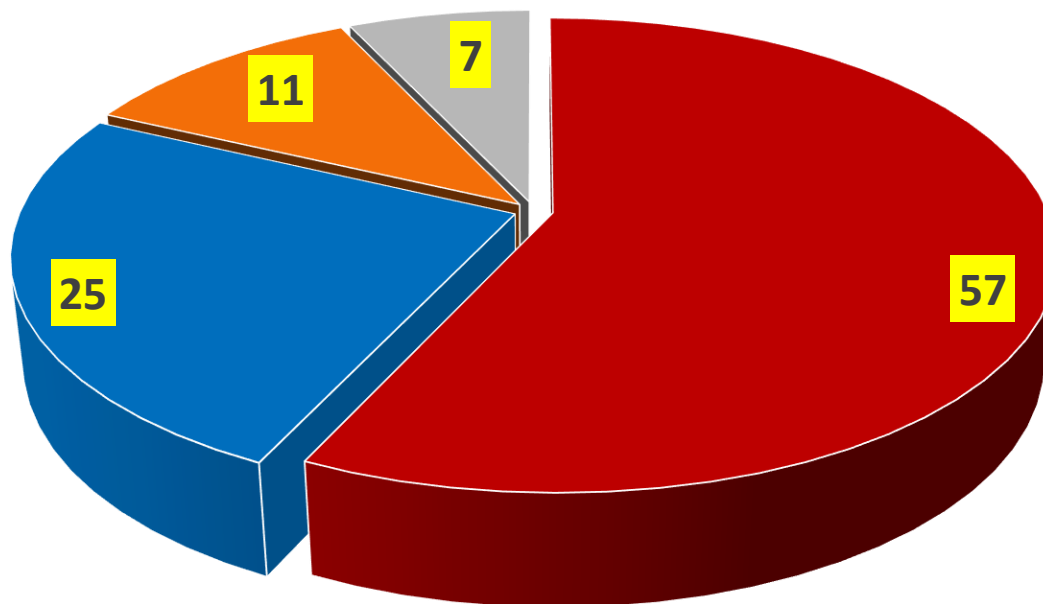
Rodzaj budynku	Wartości max wskaźnika EP [$kWh/(m^2rok)$]		
	Od 1 stycznia 2014	Od 1 stycznia 2017	Od 1 stycznia 2021
Jednorodzinny	120	95	70
Wielorodzinny	105	85	65

BETON W BUDOWNICTWIE MIESZKANIOWYM

- Tylko technologie betonowe (monolityczne i prefabrykowane) pomogą nam zrealizować ambitne plany rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Polsce**
- Niski koszt budowy i użytkowania budynków z wykorzystaniem betonu pozwoli zwiększyć dostępność mieszkań na rynku**
- Konstrukcje betonowe są bardzo trwałe i z powodzeniem mogą służyć mieszkańcom przez 100 lat**
- Wysoka zdolność „adaptacyjna” budynków z betonu pozwala dostosować funkcje do potrzeb mieszkańców**

BETON W BUDOWNICTWIE MIESZKANIOWYM

Zużycie energii w budynkach mieszkalnych w Europie w %



■ Ogrzewanie pomieszczeń

■ Urządzenia elektryczne i oświetlenie

■ Podgrzewanie wody

■ Gotowanie

BETON W BUDOWNICTWIE MIESZKANIOWYM

BETON W BUDYNKACH TO:

- Redukcja zużycia energii do ogrzewania od 10 do 15%
- Redukcja energii elektrycznej do systemów klimatyzacji nawet do 50%
- Ze względu na „masę betonu” we wnętrzach mieszkań wolniej zachodzą zmiany temperatury
- Beton jest materiałem niepalnym, dlatego konstrukcja posiada doskonałą ognioodporność
- Betonowe domy są bardzo ciche! Beton redukuje wibracje i nie transmituje dźwięku!

BETON W BUDOWNICTWIE MIESZKANIOWYM

BETON

- TOWAROWY
- PREFABRYKOWANY


BETON W BUDOWNICTWIE MIESZKANIOWYM

Obok wcześniej przytoczonych




Zalety wykorzystania betonu w budynkach

BETON W BUDOWNICTWIE MIESZKANIOWYM




Wykorzystanie nasłonecznienia
= mniejsze zapotrzebowanie na energię latem i ogrzewanie zimą.




Zmniejszenie zużycia energii do ogrzewania o 2-15%. Typowa oszczędność w klimacie północno-europejskim to ok. 10%, jeśli porównać budynki o konstrukcji lekkiej i ciężkiej.




Mniejsze wahania temperatury wewnątrz budynku.




Obniżenie temperatury szczytowej. Jeżeli latem nie stosuje się chłodzenia, najwyższa temperatura w budynku o konstrukcji ciężkiej jest o 3-6 stopni niższa niż w budynku o konstrukcji lekkiej.




Dłużej utrzymujące się komfortowe warunki we wnętrzu w porównaniu z budynkiem o konstrukcji lekkiej, zarówno przy wysokich, jak i niskich temperaturach powietrza.



Konstrukcja betonowa w połączeniu z klimatyzacją pozwala obniżyć o 50% zużycie energii na chłodzenie.



Niższa emisja CO₂ dzięki zmniejszeniu zużycia energii zarówno przy ogrzewaniu, jak i chłodzeniu.



Lepsze wykorzystanie niskotemperaturowych źródeł ciepła, takich jak gruntowe pompy ciepłe.

BETON W BUDOWNICTWIE MIESZKANIOWYM

Oszczędność

Zdrowie

Bezpieczeństwo

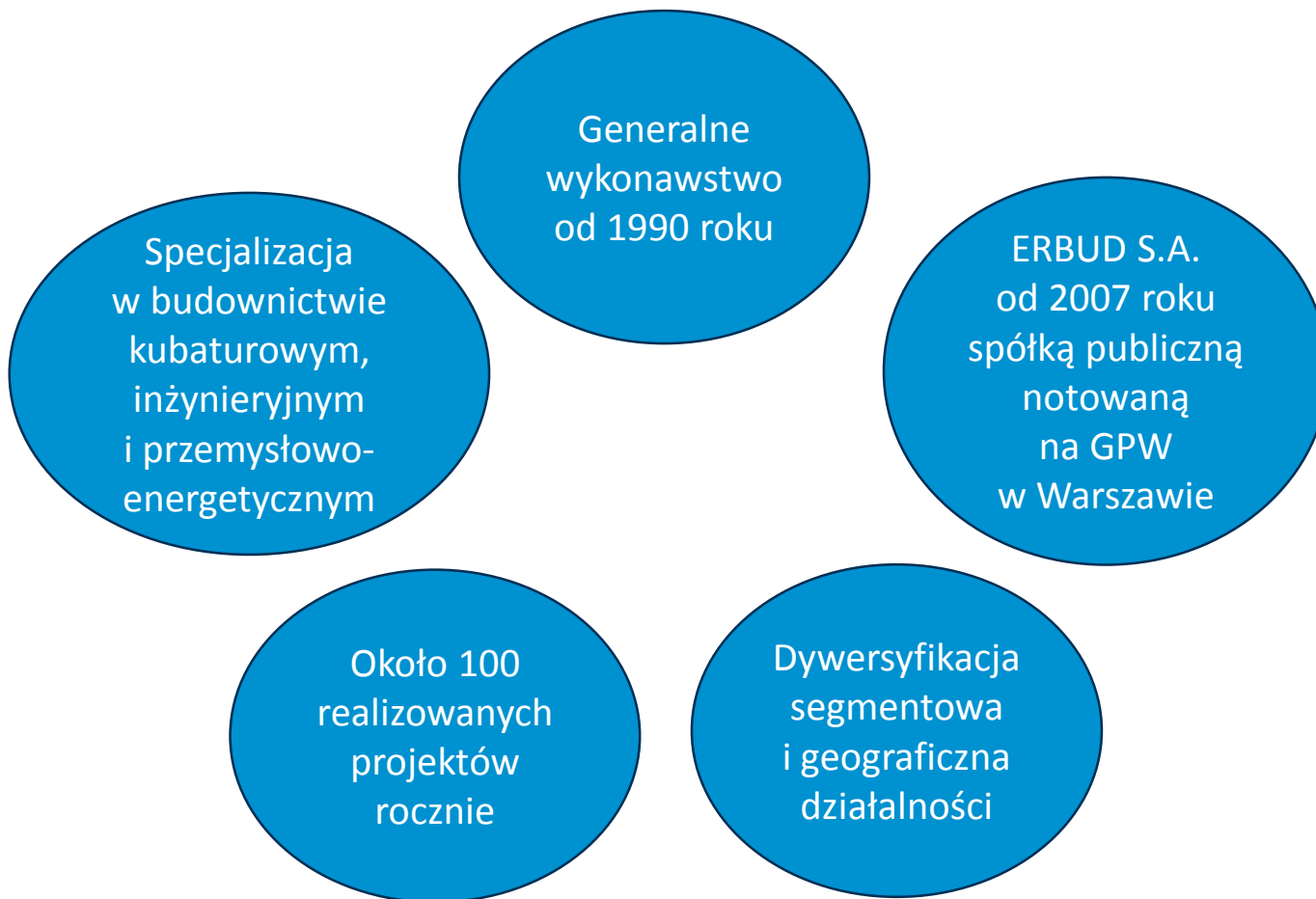


**Beton towarowy
w budownictwie
mieszkaniowym**

Walenty TWARDY
Dyrektor ds. Produkcji, ERBUD S.A.



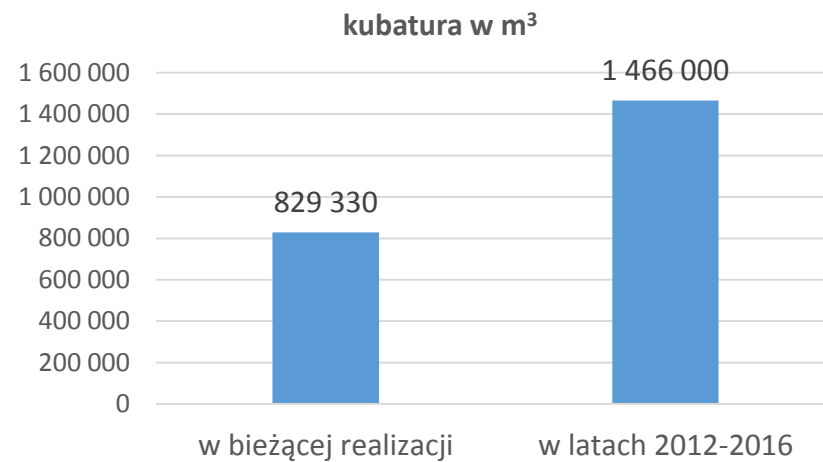
Czołowa grupa budowlana w Polsce



Czołowa grupa budowlana w Polsce



liczba realizowanych kontraktów mieszkaniowych w 2017 roku		liczba kontraktów mieszkaniowych zrealizowanych w latach 2012 – 2016	
liczba kontraktów w	22	liczba kontraktów	25
kubatura	829 330 m³	kubatura	1 466 000 m³



Kompleks Mieszkaniowy Spiska - Etap II w Krakowie



OKRES REALIZACJI:

08.2016 r. - 05.2018 r.

KUBATURA:

55 086 m³

WARTOŚĆ:

29 150 mln zł netto



Budynek Mieszkalny Central Park Ursynów w Warszawie



OKRES REALIZACJI:

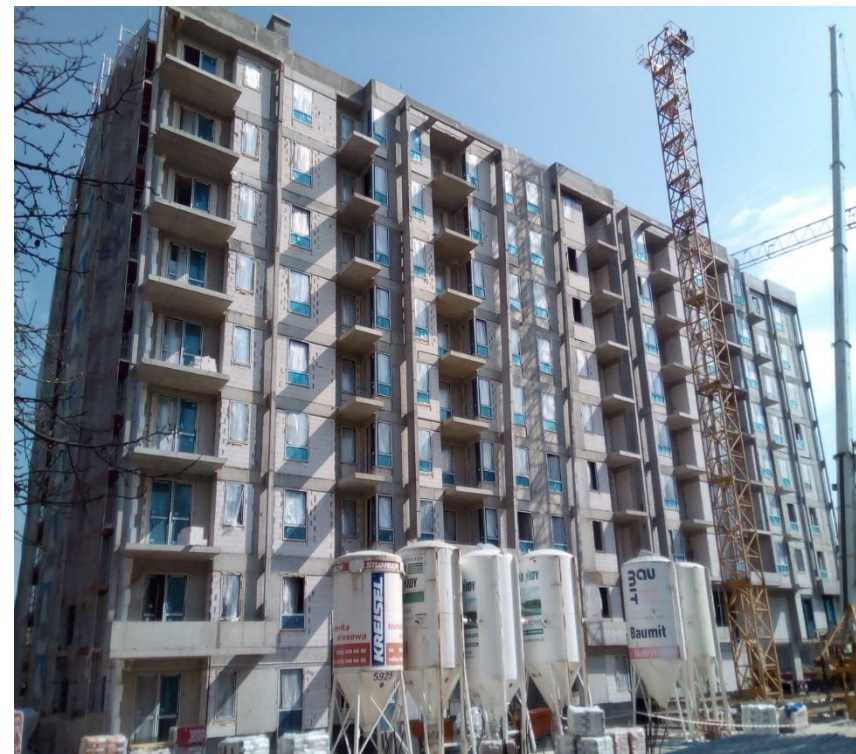
08.2016 r. - 05.2018 r.

KUBATURA:

55 086 m³

WARTOŚĆ:

29 150 mln zł netto



Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Promenady Wrocławskie we Wrocławiu – etap V



OKRES REALIZACJI: **07.2016 r. – 11.2017 r.**

KUBATURA: **70 604 m³**

WARTOŚĆ: **31 509 mln zł netto**



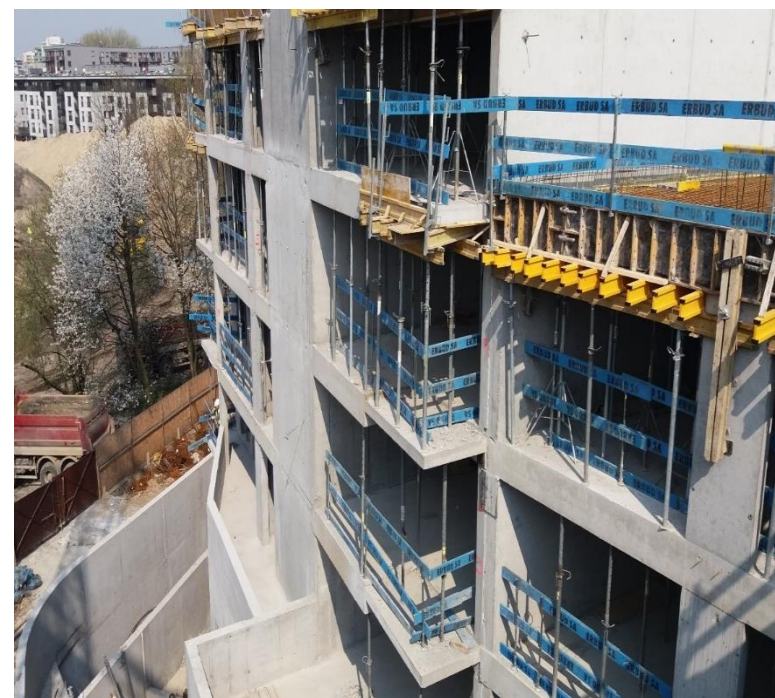
Budynek Mieszkalny Pianissimo w Krakowie



OKRES REALIZACJI: **07.2016 r. – 11.2017 r.**

KUBATURA: **70 604 m³**

WARTOŚĆ: **31 509 mln zł netto**



BUDYNEK MIESZKALNY Rezydencja Mokotów w Warszawie



OKRES REALIZACJI:

05.2014 r. - 06.2016 r.

KUBATURA:

67 635 m³

WARTOŚĆ:

45 930 mln zł netto



Budynek Mieszkalny Longbridge Boutiq Park w Warszawie



OKRES REALIZACJI:

09.2016 r. - 03.2018 r.

KUBATURA:

40 014 m³

WARTOŚĆ:

21 010 mln zł netto



Zespół Budynków Mieszkalnych Osiedle Przyjaciół w Warszawie



OKRES REALIZACJI:

04.2015 r. - 05.2017 r.

KUBATURA:

60 000 m³

WARTOŚĆ:

63 650 mln zł netto



Budynek Mieszkalny Bliski Tarchomin w Warszawie - etap II



OKRES REALIZACJI: **06.2016 r. – 10.2017 r.**

KUBATURA: **34 692 m³**

WARTOŚĆ: **15 921 mln zł netto**



etap III



Budynek mieszkalny wielorodzinny "Apartamenty Włodarzewska 30" w Warszawie



OKRES REALIZACJI:

**08.2016 r. –
05.2018 r.**



KUBATURA:

46 608 m³

WARTOŚĆ:

32 175 mln zł netto



Kompleks mieszkaniowy "Stara Cegielnia" w Poznaniu – etap I



OKRES REALIZACJI:

07.2016 r. - 08.2018 r.

KUBATURA:

32 170 m³

WARTOŚĆ:

23 250 mln zł netto



Budynek Mieszkalny Jardin Bemowo w Warszawie



OKRES REALIZACJI:

03.2016 r. - 07.2017 r.

KUBATURA:

26 696 m³

WARTOŚĆ:

13 316 mln zł netto



Zespół Budynków Mieszkalnych „Małe Błonia” w Szczecinie - etap II



OKRES REALIZACJI:

11.2014 r. - 05.2016 r.

KUBATURA:

67 820 m³

WARTOŚĆ:

12 922 mln zł netto



Zespół Budynków Mieszkalnych Adria etap II w Warszawie



OKRES REALIZACJI:

03.2011 r. - 12.2012 r.

KUBATURA:

63 641 m³

WARTOŚĆ:

41 363 mln zł netto



Budynki mieszkalne „A” i „B” Nowy Gaj we Wrocławiu



OKRES REALIZACJI:

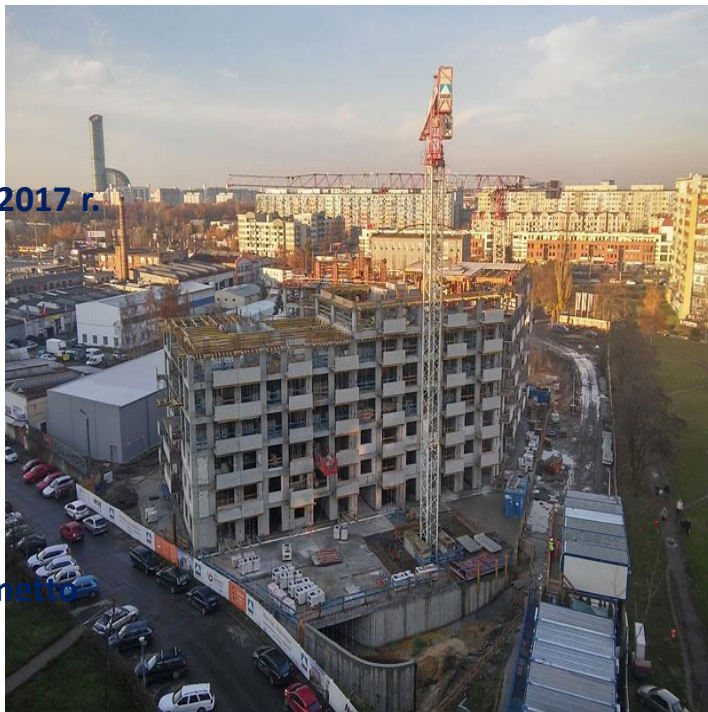
03.2016 r. - 09.2017 r.

KUBATURA:

103 789 m³

WARTOŚĆ:

52 793 mln zł netto



Zespół mieszkaniowo-usługowy "Grójecka 216" w Warszawie



OKRES REALIZACJI:

06.2016 r. - 09.2017 r.

KUBATURA:

40 400 m³

WARTOŚĆ:

21 742 mln zł netto



Zalety betonu towarowego w budownictwie mieszkaniowym



- materiał łatwo dostępny na terenie całej Polski,
- współczesna technologia betonu i szalowania zapewnia łatwość kształtowania formy elementów – indywidualizacja projektów,
- szybkość realizacji,
- bezpieczeństwo użytkowników – wytrzymałość i bezpieczeństwo pożarowe,
- komfort eksploatacji – wysoka izolacyjność akustyczna, zdolność do akumulacji ciepła,
- trwałość konstrukcji,
- brak zagrożeń dla środowiska naturalnego





ERBUD S.A.

**ul. Franciszka Klimczaka 1
02-797 Warszawa
tel. +48 22 548 70 00**

www.erbud.pl

**Walenty Twardy
Dyrektor ds. Produkcji
ERBUD S.A.
tel. +48 606 733 177**

walenty.twardy@erbud.pl