



ASM - CENTRUM BADAŃ I ANALIZ RYNKU SP. Z O.O.

# KONDYCJA, ROZWÓJ ORAZ POTENCJAŁ BUDOWNICTWA - POLSKA I WOJ. MAZOWIECKIE

**Beata Tomczak**

Główny Analityk Rynku  
Dział Analiz Rynku Budowlanego

[www.asm-poland.com.pl](http://www.asm-poland.com.pl)



# PLAN WYSTĄPIENIA

Mierniki  
rozwoju  
budownictwa

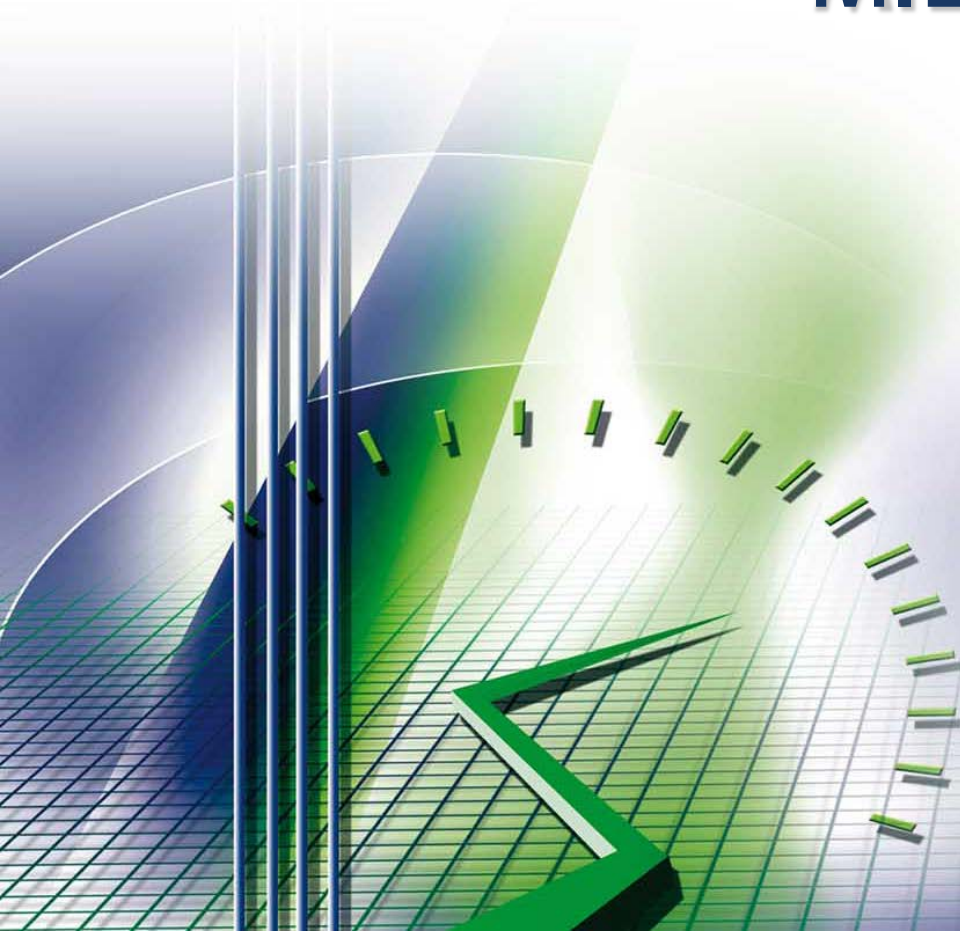
Budownictwo  
mieszkaniowe

Budownictwo  
niemieszkalne



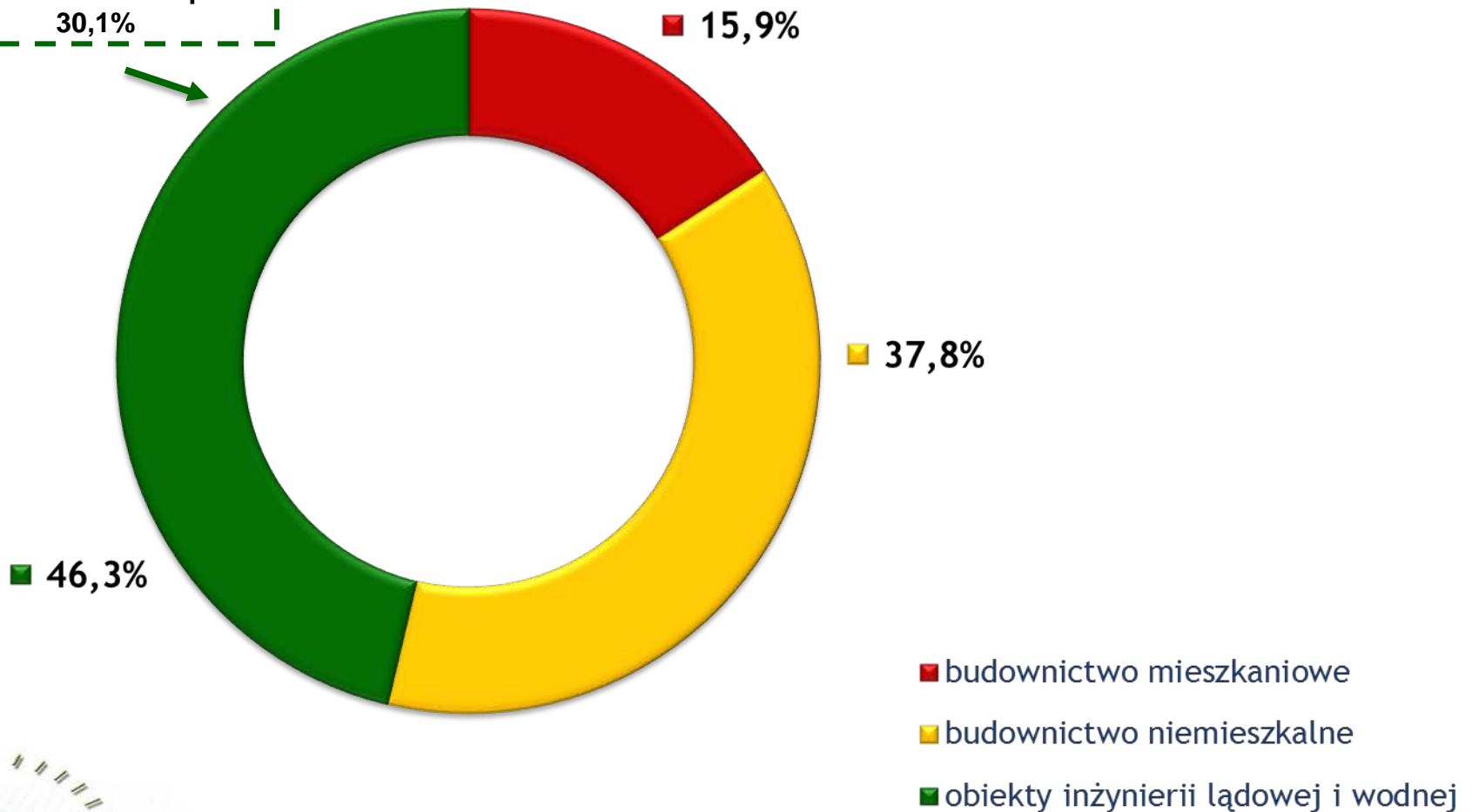


# MIERNIKI ROZWOJU BUDOWNICTWA



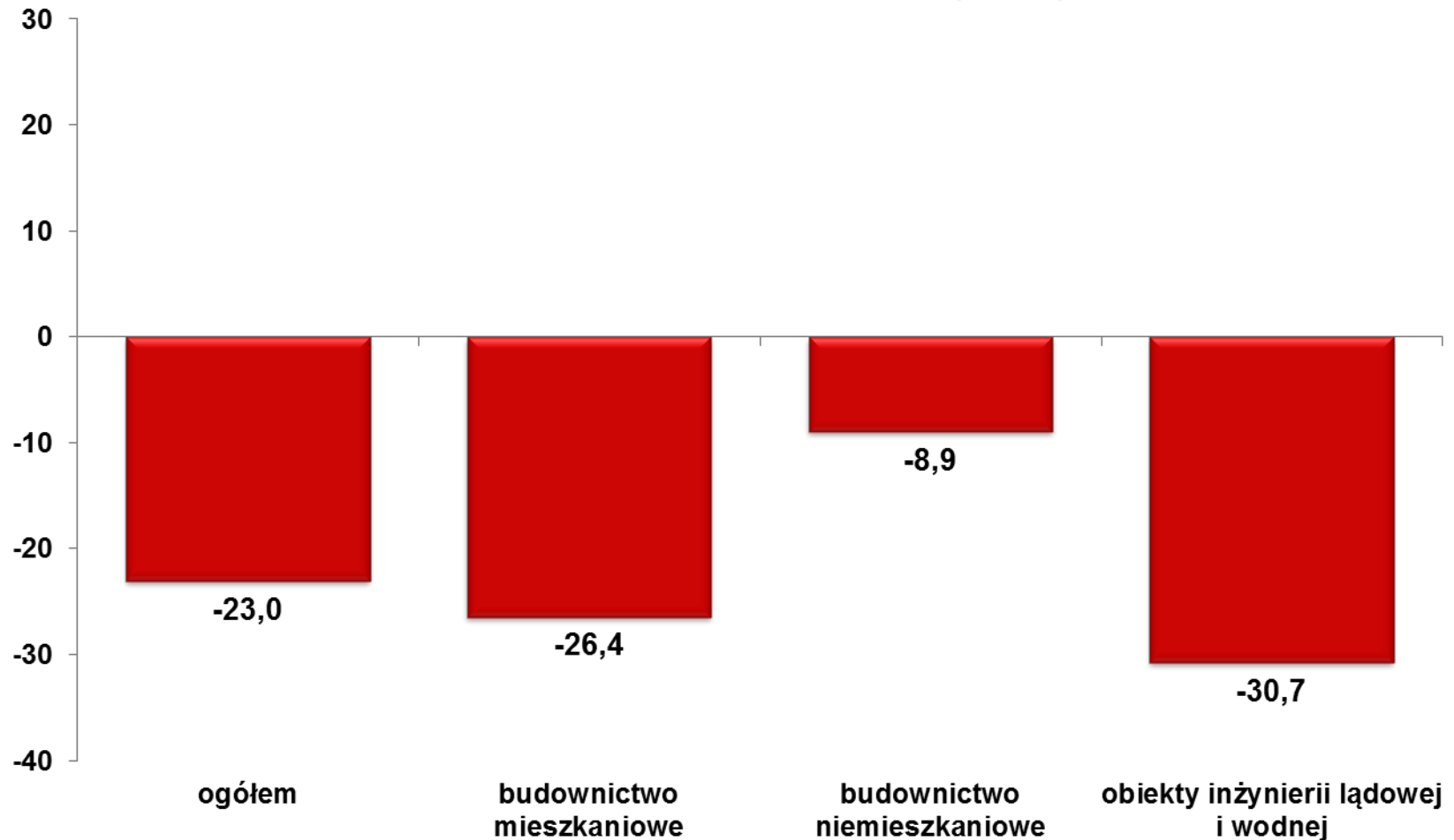
## Struktura produkcji budowlano - montażowej według rodzaju obiektów budowlanych w I poł. 2013 roku (w %)

w tym  
Infrastruktura transportu  
30,1%



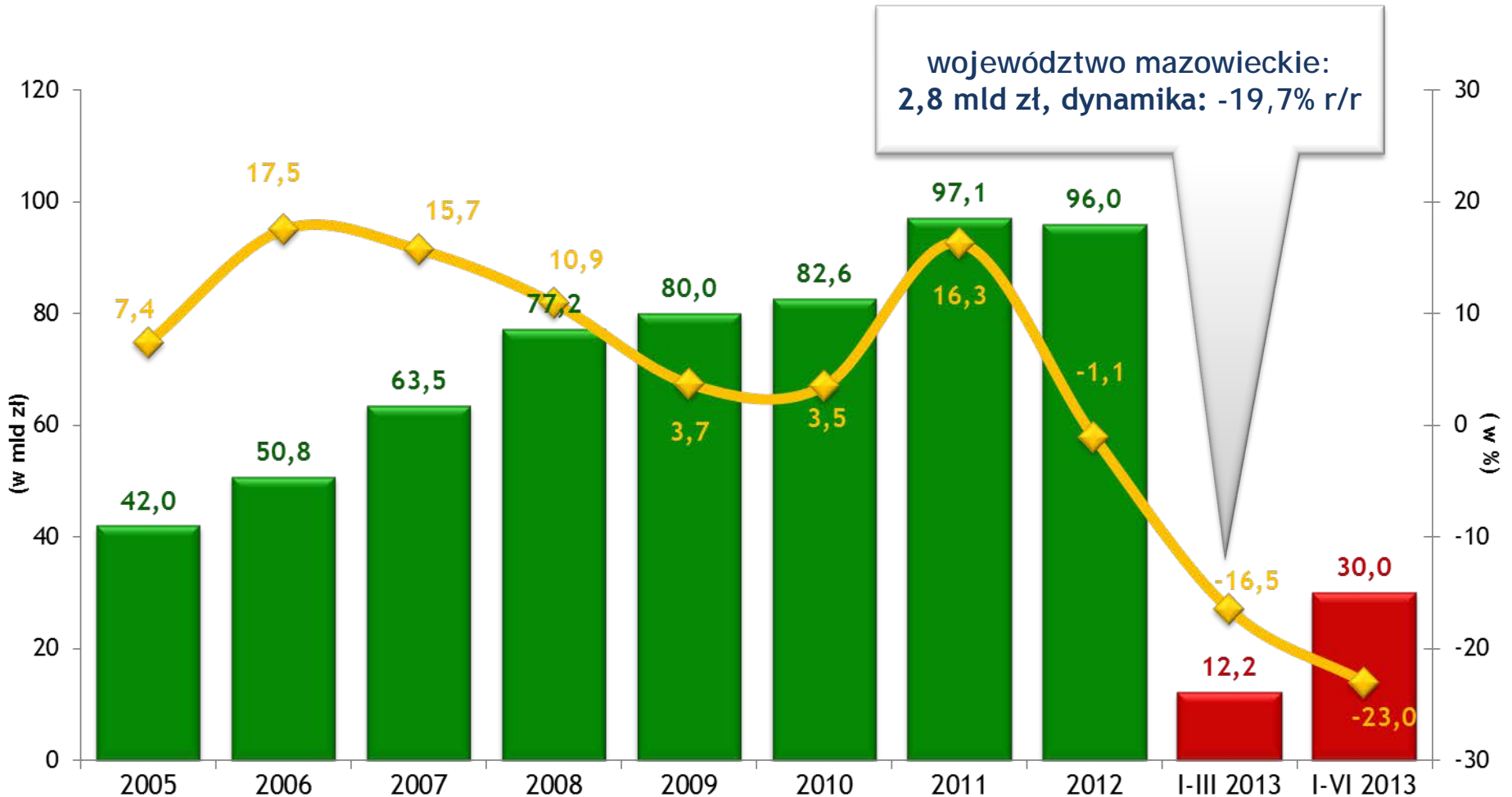
Źródło: ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych GUS

## Dynamika produkcji budowlano-montażowej w I-VI 2013 w stosunku do I-VI 2012 (w %)



Źródło: ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych GUS

# Dynamika produkcji budowlano - montażowej w latach 2005-2013



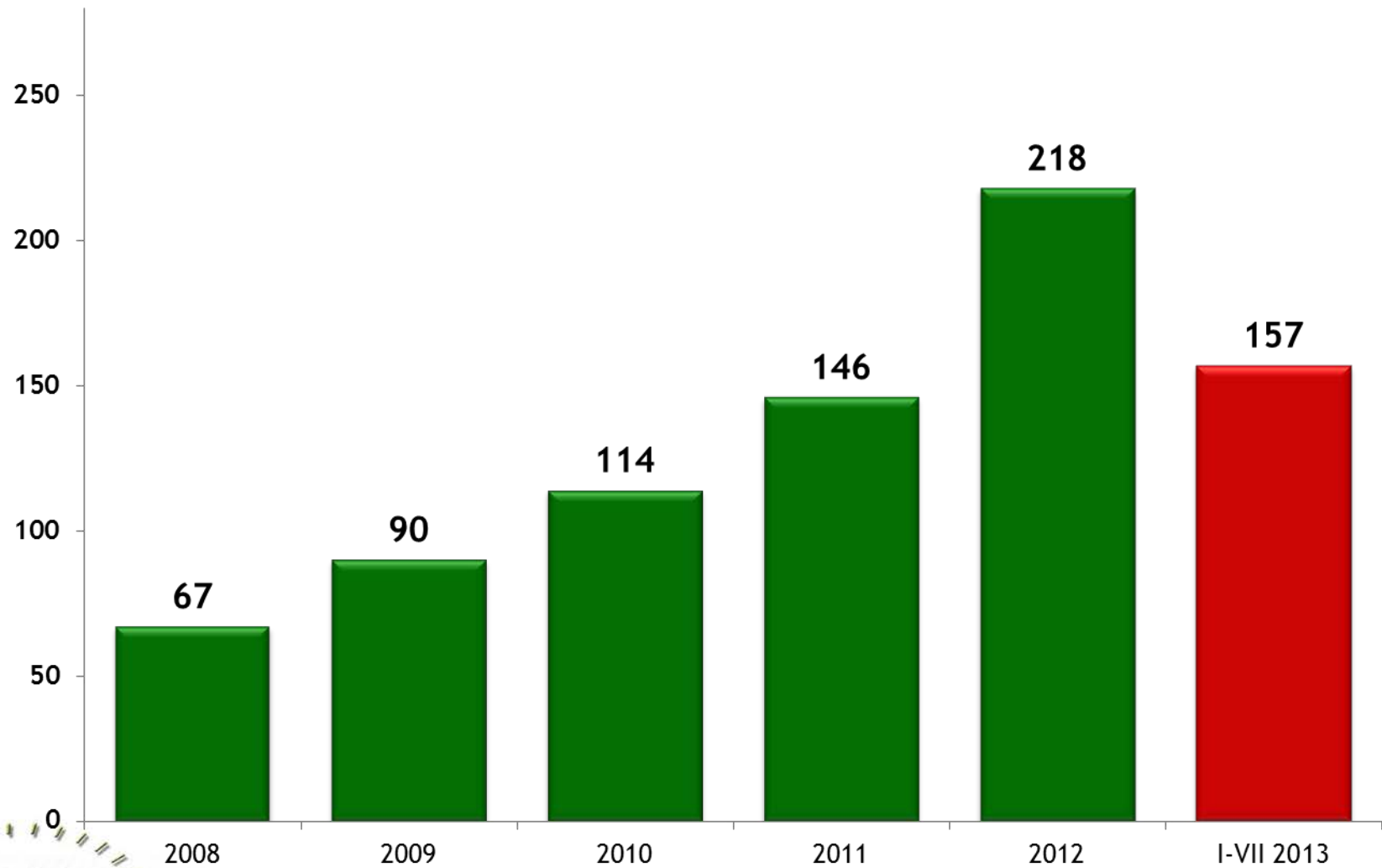
■ Sprzedaż produkcji budowlano - montażowej (ceny bieżące)

◆ Produkcja budowlano-montażowa (ceny stałe)

Źródło: ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych GUS



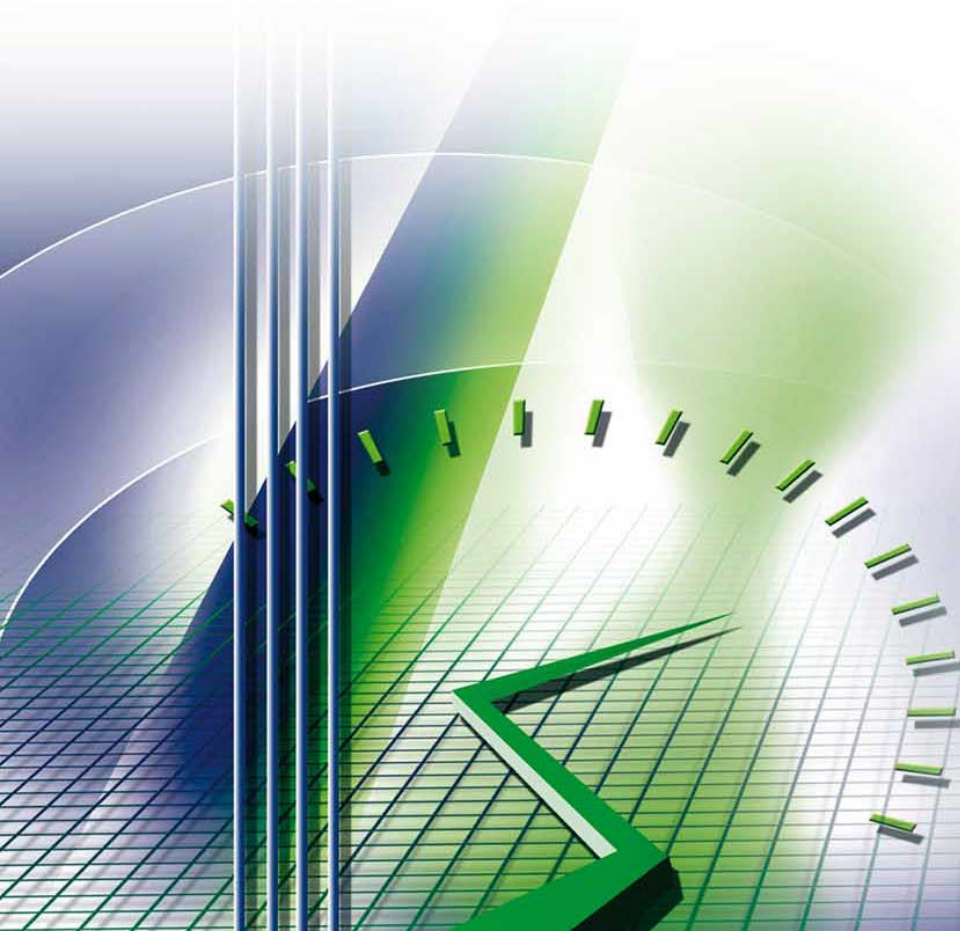
# Upadłość firm budowlanych w Polsce w latach 2008-2013



*Źródło: ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych Coface*



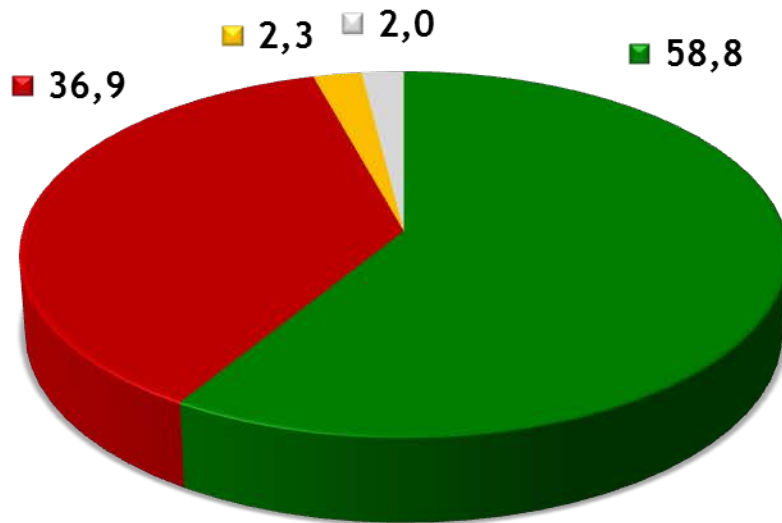
# BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE



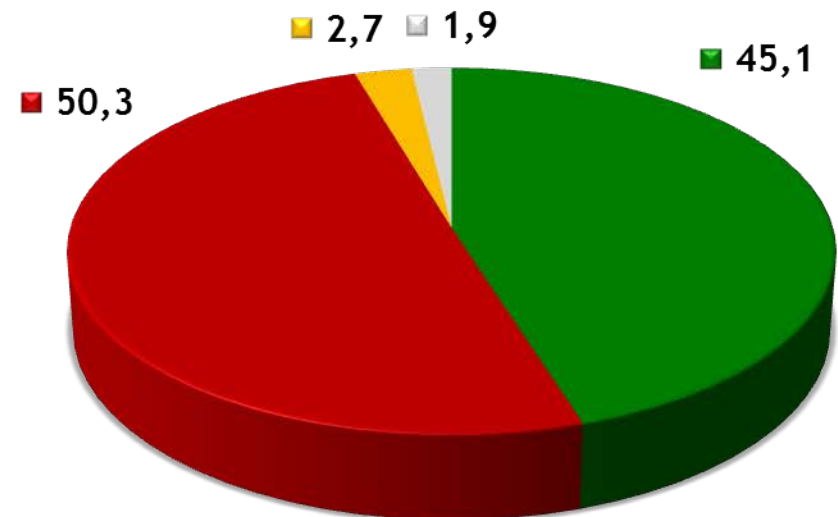


# Struktura mieszkań oddanych do użytku w I-VI 2013 roku (w %)

## Polska



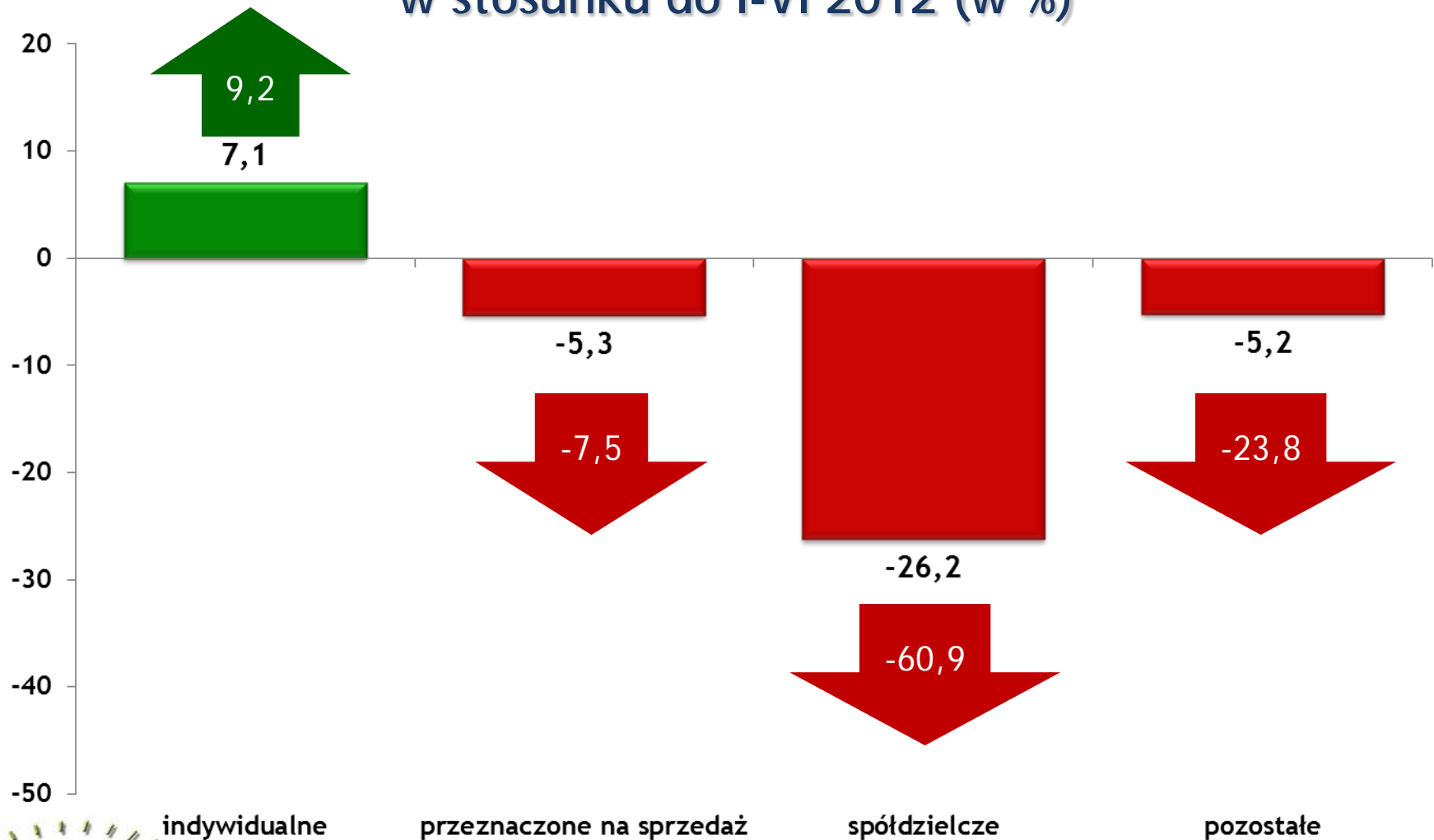
## woj. mazowieckie



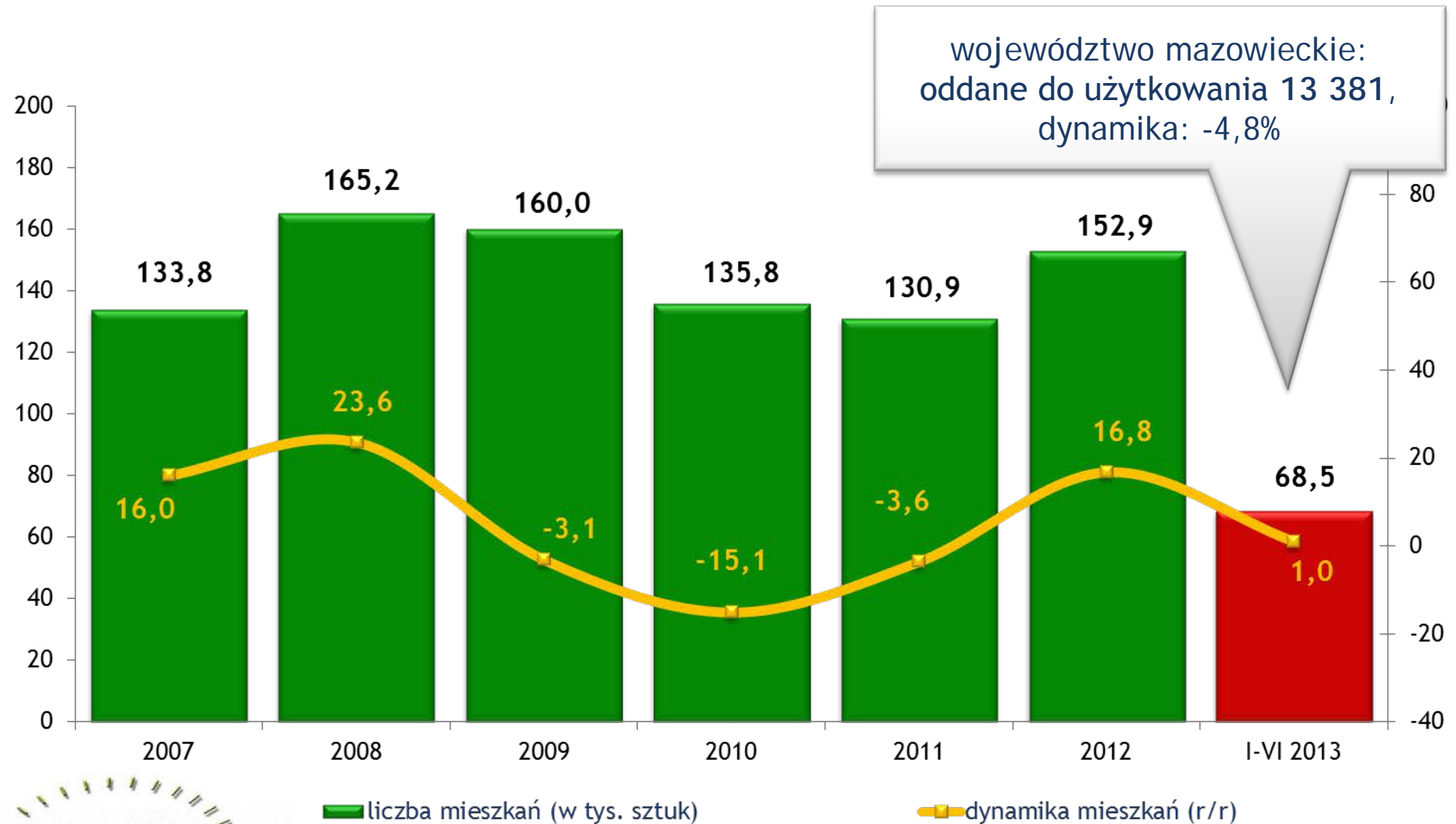
- budownictwo indywidualne
- przeznaczone na sprzedaż lub wynajem
- spółdzielcze
- pozostałe

Źródło: ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych GUS i US w Warszawie

## Dynamika mieszkań oddanych do użytku w I-VI 2013 w stosunku do I-VI 2012 (w %)



# Mieszkania oddane do użytku latach 2007 - 2013

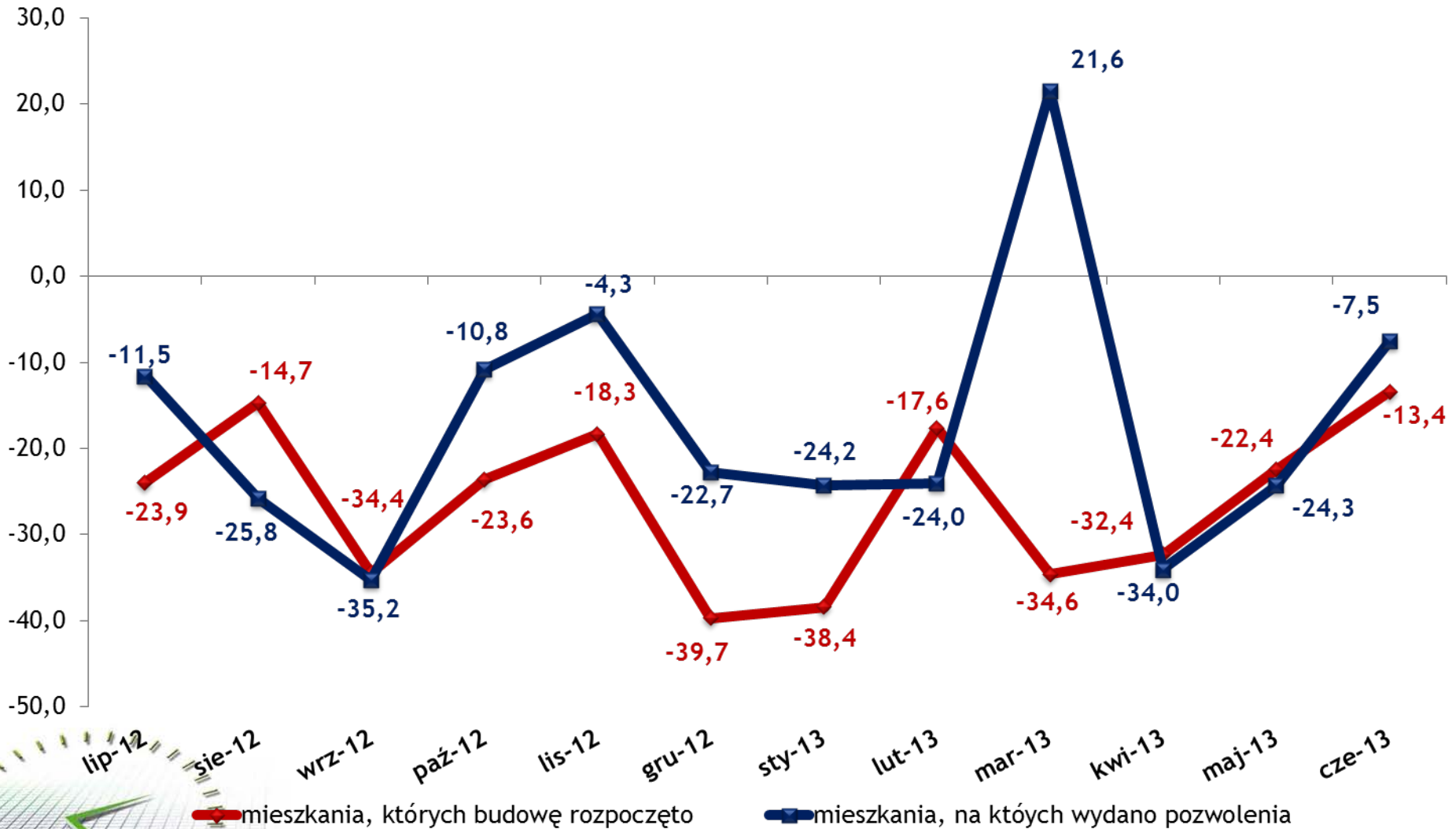


Źródło: ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych GUS

# Mieszkania oddane do użytku w okresie I-VI 2013

województwo	Liczba mieszkań oddanych do użytkowania	Dynamika (r/r)	województwo	Liczba mieszkań oddanych do użytkowania	Dynamika (r/r)
Dolnośląskie	8 054	15,0	Podkarpackie	2 951	-1,3
Kujawsko-pomorskie	3 256	17,0	Podlaskie	1 490	-25,9
Lubelskie	2 905	-5,7	Pomorskie	5 407	-2,9
Lubuskie	1 568	-1,8	Śląskie	5 214	19,8
Łódzkie	2 981	-14,5	Świętokrzyskie	1 160	-19,4
Małopolskie	7 998	15,5	Warmińsko-mazurskie	2 127	6,0
Mazowieckie	13 381	-4,8	Wielkopolskie	6 573	2,6
Opolskie	745	-1,3	Zachodniopomorskie	2 683	-20,7

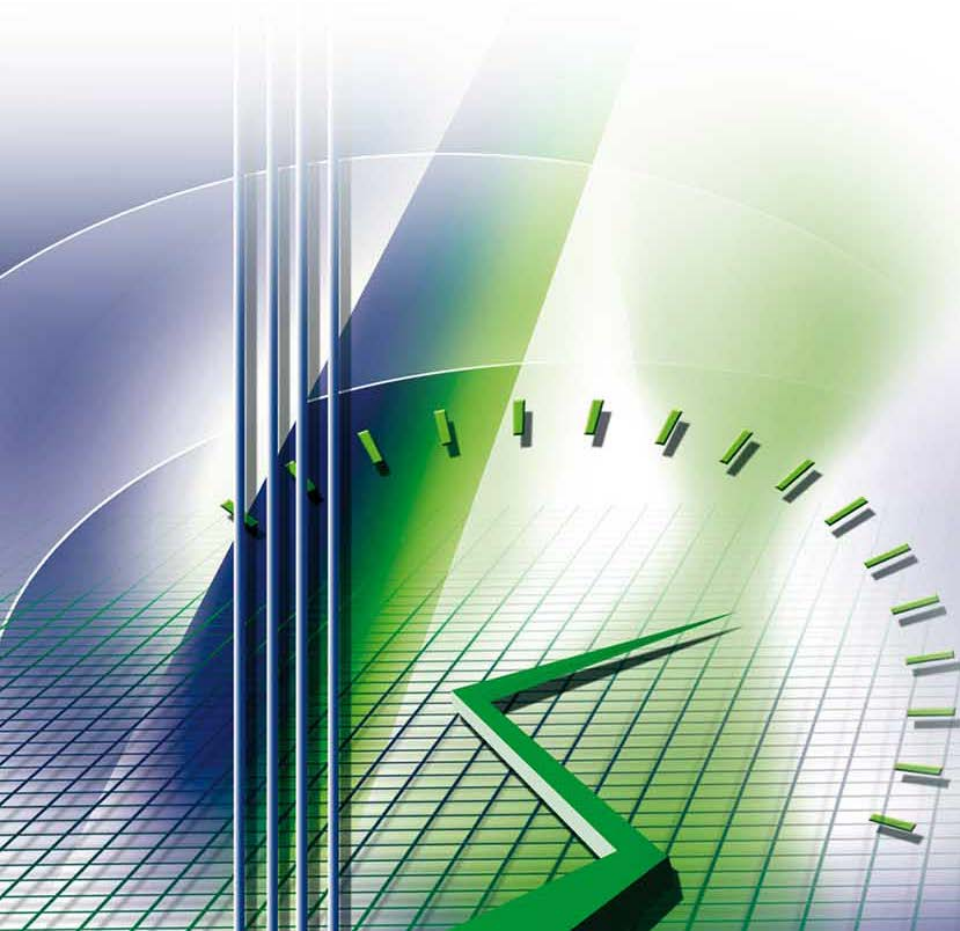
# Dynamika m/m mieszkań, których budowę rozpoczęto i na które wydano pozwolenia 2012-2013 (w %)



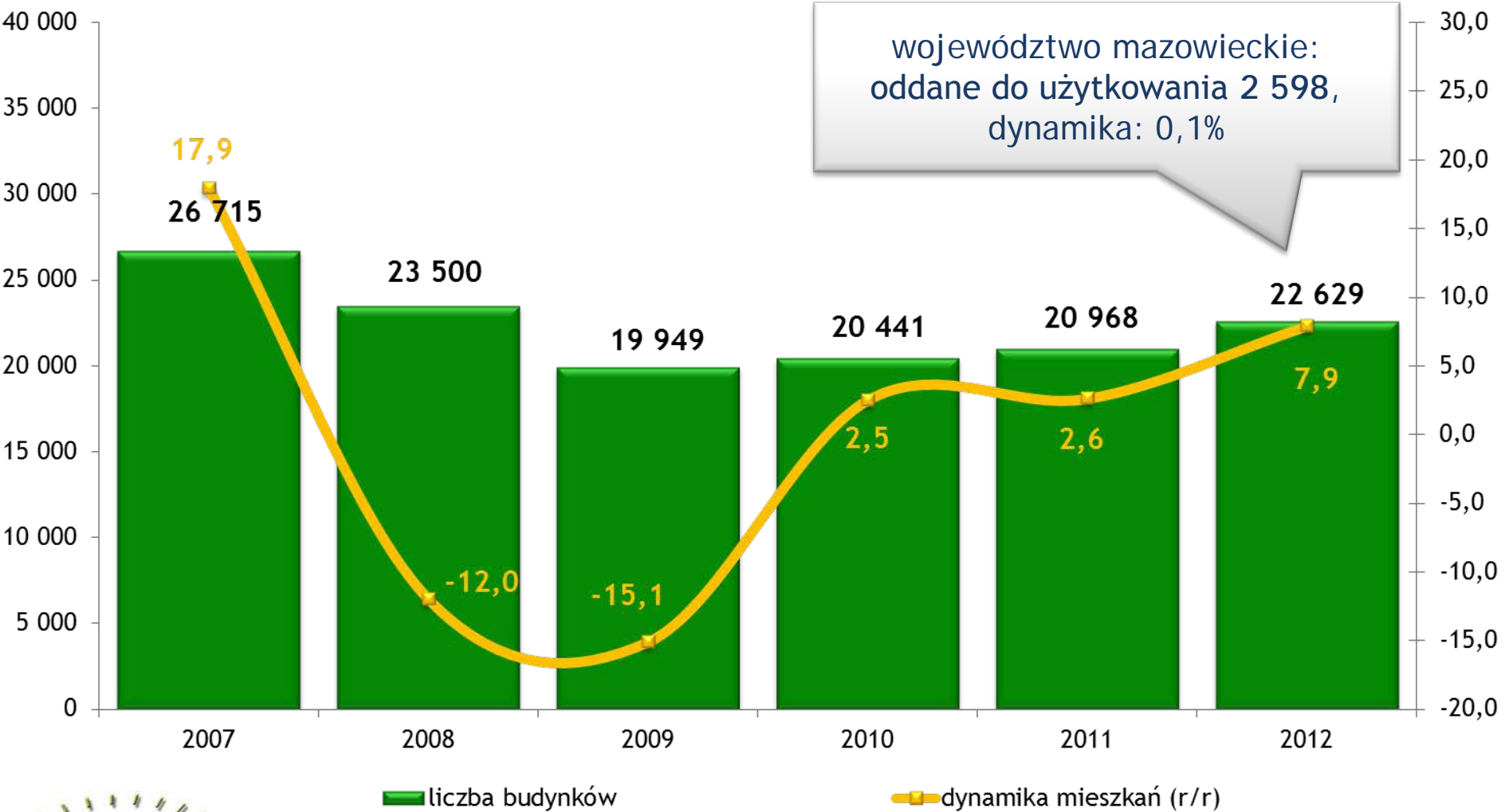
Źródło: ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych GUS



# BUDOWNICTWO NIEMIESZKALNE



# Budynki niemieszkalne oddane do użytku latach 2007 - 2013



\*prognoza ASM

Źródło: ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych GUS

## Liczba oraz kubatura budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 2012 roku w woj. mazowieckim

Rodzaj budynku niemieszkalnego	Liczba oddanych budynków	Dynamika r/r (w %)	Kubatura (w m <sup>3</sup> )	Dynamika r/r (w %)
Obiekty hotelowe oraz zakwaterowania turystycznego	49	16,7	557 307	114,6
Budynki handlowo-usługowe	458	0,4	2 174 015	-9,0
<b>Budynki biurowe</b>	<b>106</b>	<b>34,2</b>	<b>2 373 531</b>	<b>93,4</b>
Budynki przemysłowe i magazynowe	364	-6,2	4 317 396	2,4
Ogólnodostępne budynki	131	36,5	1 021 347	-51,6
Budynki transportu i łączności	594	-13,5	402 136	-13,2
Pozostałe obiekty niemieszkalne	896	5,7	2 692 175	-0,9

Źródło: ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych GUS



# Dziękuję za uwagę



**ASM - CENTRUM BADAŃ I ANALIZ RYNKU SP. Z O.O.**

Ul. Grunwaldzka 5, 99-301 Kutno

Tel.: 24/ 355-77-00

Faks: 24/ 355-77-01

E-mail: sekretariat@asm-poland.com.pl

[www.asm-poland.com.pl](http://www.asm-poland.com.pl)



**Laury  
Buildera  
2012**

## Więcej niż agencja badawcza

