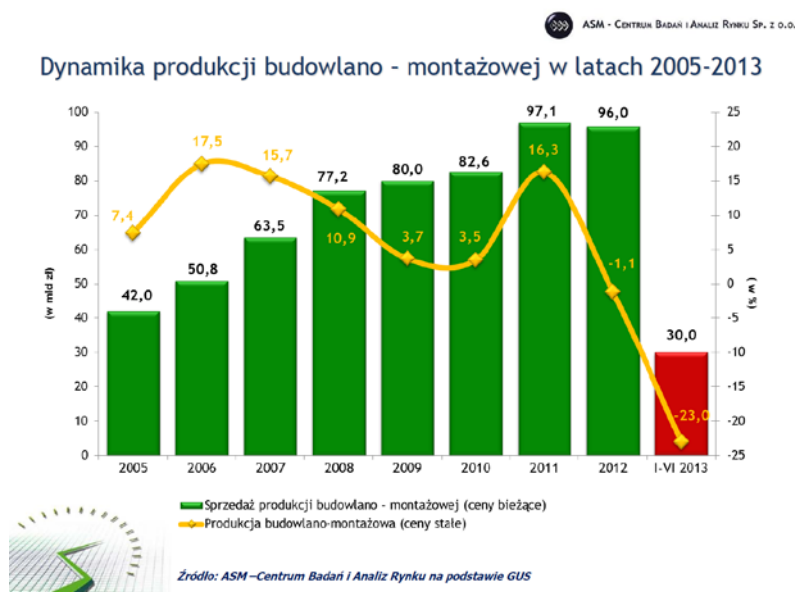




KONDYCJA, ROZWÓJ ORAZ POTENCJAŁ BUDOWNICTWA - POLSKA I WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Jaka jest kondycja polskiego budownictwa? Które budownictwo ma największy potencjał rozwojowy? Jaka jest sytuacja w województwie mazowieckim?

W okresie I-VI 2013 roku produkcja budowlano-montażowa była o 23,0% niższa niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Przy czym zarówno budownictwo mieszkaniowe, niemieszkalne oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej odnotowały w I połowie 2013 roku spadki. Największy spadek w okresie I-VI 2013 odnotowano w obiektach inżynierii lądowej i wodnej. Dynamika w analizowanym okresie wyniosła -30,7% r/r. Wysoki spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano również w budownictwie mieszkalnym, co związane jest z wyhamowaniem nowych inwestycji na tym rynku. W pierwszej połowie 2013 roku dynamika w tym sektorze produkcji budowlano-montażowej ukształtowała się na poziomie -26,4% r/r. Najmniejszy spadek produkcji budowlano-montażowej zauważalny jest w budownictwie niemieszkalnym (-8,9% r/r). Co istotne, jedynie w tym obszarze możemy mówić o dodatnich dynamikach. Dotyczą one hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego (19,5% r/r), budynków transportu i łączności (16,8% r/r) oraz budynków przemysłowych i magazynowych (4,5% r/r).



Na pogorszenie sytuacji w branży budowlanej wpłynie przede wszystkim ograniczona liczba nowych inwestycji, w tym głównie kontraktów finansowanych z budżetu Unii Europejskiej, a wśród nich kontraktów drogowych. Te inwestycje pojawią się w portfelach spółek dopiero w 2014 roku wraz z nową perspektywą budżetową UE na lata 2014-2020. To bowiem w głównej mierze właśnie obiekty inżynierii lądowej i wodnej obecnie negatywnie wpływają na produkcję budowlano-montażową. Nie można również liczyć na budownictwo mieszkaniowe, które również odnotowuje spadki. Dodatkowo ogólne spowolnienie gospodarcze, niechęć do nowych inwestycji oraz restrykcyjna polityka banków będą skutkować wyraźnym spowolnieniem w branży budowlanej. Pozytywnie na branżę budowlaną będzie wpływać budownictwo niemieszkalne, które okaże się najbardziej stabilnym segmentem rynku.

**Zapraszamy do zapoznania się z szerszą perspektywą prognostyczną
oraz bieżącymi analizami rynku budowlanego.**